

AVISO LEGAL

1. IDENTIFICACIÓN Y CONTACTO DEL TITULAR DEL SITIO WEB.

A través del presente Aviso Legal, le informamos que la página web con URL www.patritivalor.com (en lo sucesivo, el “**Sitio Web**”) es **PATRIVALOR SGIIC, S.A.** (en lo sucesivo, “**PATRIVALOR**”), siendo la misma sociedad que gestiona y opera a través del Sitio Web. PATRIVALOR es una sociedad registrada en el Registro Mercantil de Madrid, con CIF A-82.054.669 y domicilio en Paseo de la Castellana 12, 2º Derecha, Madrid 28046.

Puede obtener más información sobre PATRIVALOR poniéndose en contacto enviando un correo electrónico a la siguiente dirección: mail@patritivalor.com.

2. OBJETO Y CONDICIONES GENERALES DE USO DEL SITIO WEB.

El objeto del presente Aviso Legal es poner a disposición de aquellos que accedan, naveguen o consulten el contenido del Sitio Web (en adelante, el “**Usuario**” o los “**Usuarios**”), las normas que regulan la utilización del presente Sitio Web. Adicionalmente, el Sitio Web posibilita al acceso a Usuarios a su zona privada a través de la aceptación de las condiciones particulares que definen su uso (en adelante, “**Clientes**”).

Los Clientes, en tanto que deseen ostentar dicha condición, formalizarán su relación con PATRIVALOR mediante un acuerdo en tal sentido (Condiciones Particulares de Uso), y por tanto se verán obligados, según corresponda, además de por el presente Aviso Legal, por los términos y condiciones recogidos en dicho documento.

Este Sitio Web ha sido desarrollado con fines informativos y comerciales, con la pretensión de acercar a los Usuarios información sobre los productos y servicios por vía electrónica de PATRIVALOR. Así como establecer una zona privada para acceso exclusivo de Clientes a determinados servicios de PATRIVALOR.

Los Usuarios, deberán en todo caso leer atentamente el presente Aviso Legal en cada una de las ocasiones en que utilice el Sitio Web, en tanto que el contenido del mismo podrá sufrir modificaciones según PATRIVALOR lo considere oportuno.

En caso de que alguna de las disposiciones contenidas en el presente Aviso Legal sea declarada nula, se procederá a la retirada o sustitución de la misma. En cualquier caso, dicha declaración de nulidad no afectará a la validez del resto de disposiciones recogidas en este Aviso Legal.

El Usuario es consciente y acepta que el uso del Sitio Web se realiza en todo caso bajo su única y exclusiva responsabilidad y se compromete a lo siguiente:

- A usar el Sitio Web de la manera y en la forma que en este documento se establece.
- A no llevar a cabo ninguna conducta que pudiera dañar la imagen, los intereses y los derechos de PATRIVALOR.

- No utilizar el presente Sitio Web y su información y contenidos con fines ilícitos y/o a no realizar actuaciones que pudieran perjudicar derechos y/o intereses de terceros.
- No realizar actos que pudieran dañar, inutilizar o sobrecargar el Sitio Web, o que impidiera, de cualquier forma, la normal utilización del mismo.
- Abstenerse de copiar o extraer ningún contenido del Sitio Web para su uso privado o público, salvo en los casos autorizados por ley o expresamente consentidos por PATRIVALOR.

El Usuario responderá frente a PATRIVALOR, o frente a terceros, de los daños y perjuicios que se hubieran podido originar como consecuencia del incumplimiento de dichas obligaciones.

3. ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES DE USO.

El Usuario que acceda y utilice el Sitio Web estará aceptando en su totalidad y, por lo tanto, obligado a cumplir, los términos y condiciones recogidos en el presente Aviso Legal en la versión publicada por PATRIVALOR en el momento mismo en que se produzca el acceso (en lo sucesivo, las “**Condiciones Generales de Uso**”).

En caso de que el Usuario no estuviera de acuerdo con las presentes Condiciones Generales de Uso, deberá abandonar este Sitio Web, no pudiendo acceder ni disponer de los servicios que en él se ofrecen.

El Usuario declara disponer de la capacidad jurídica suficiente para vincularse por las presentes Condiciones Generales de Uso. En caso de que el Usuario sea menor de edad, deberá contar con la autorización previa de sus progenitores o de sus tutores legales, quienes resultarán responsables del uso que el menos a su cargo haga del Sitio Web.

4. ZONAS RESTRINGIDAS EN EL SITIO WEB.

El acceso general al Sitio Web de PATRIVALOR no requiere la suscripción o el registro por parte de los Usuarios.

Sin embargo, el acceso a la zona privada estará condicionado a la obtención previa de la condición de Cliente, y a la asignación de un identificador y su correspondiente contraseña, establecidas por el Cliente a través de su formulario de registro. Dicho registro se realizará a través de los pasos establecidos en el Sitio Web.

El Usuario que no haya obtenido previamente las correspondientes credenciales, otorgadas por PATRIVALOR, no intentará acceder a las zonas de acceso restringido, ni intentará soslayar o manipular los mecanismos de protección establecidos en dicho acceso.

El acceso no autorizado a las zonas de acceso restringido por Usuarios que no hayan sido debidamente autorizados estará sujeto a responsabilidad civil y/o penal.

5. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS Y PERJUICIOS DE LOS USUARIOS.

i. RESPONSABILIDAD DEL USUARIO:

Los Usuarios responderán de los daños y perjuicios de toda naturaleza que PATRIVALOR pueda sufrir, directa o indirectamente, como consecuencia del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas de las Condiciones Generales de Uso o por la reproducción total o parcial no autorizada expresamente por escrito, para cualquier finalidad.

Es responsabilidad del Usuario adoptar todas las medidas técnicas adecuadas para controlar razonablemente las amenazas que pueden surgir durante las transmisiones de datos e información que tienen lugar en Internet. Entre dichas medidas, el Usuario deber tener sistemas actualizados de detección de software malicioso, tales como virus, troyanos, etc., tener actualizados los parches de seguridad de los correspondientes navegadores y sistemas operativos, así como utilizar redes cuya seguridad esté verificada.

ii. RESPONSABILIDAD DE PATRIVALOR:

PATRIVALOR toma medidas para garantizar la exactitud de la información del Sitio Web. No obstante, PATRIVALOR no se responsabiliza de los errores u omisiones en el contenido del Sitio Web y no garantiza la exactitud, integridad o actualidad de la información del Sitios Web. La información del mismo está sujeta a cambios que pueden realizarse en cualquier momento y sin previa notificación.

Nuestra mayor preocupación es proteger la información. Guardamos la información que recogemos en servidores seguros y cumplimos con las medidas de seguridad requeridas por la legislación española sobre protección de datos para proteger su información personal.

No obstante, ninguna transmisión de Internet es 100% segura o está libre de errores, ni tampoco los datos guardados son invulnerables. No podemos garantizar la seguridad de nuestro Sitios Web, bases de datos o servicios, así como tampoco podemos garantizar que la información que nos envíe no sea interceptada mientras nos la está transmitiendo a través de Internet. No somos responsables de las acciones de terceros.

6. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL.

Todos los contenidos del Sitio Web incluyendo, a título enunciativo no limitativo, las marcas comerciales, logotipos, gráficos, imágenes, archivos de sonido y vídeo, código de programación, textos, iconos, y los nombres que identifican servicios (en lo sucesivo, el "**Contenido**") son propiedad de PATRIVALOR y están protegidos por la legislación vigente en materia de derechos de propiedad intelectual e industrial.

El acceso del Usuario a este Sitio Web no implica ningún tipo de renuncia, transmisión ni cesión, total o parcial, de dichos derechos por parte de los

titulares, por esta razón. Por tanto, el acceso a estos Contenidos por parte de los Usuarios no les otorga, bajo ningún concepto, la posibilidad de su copia, venta, modificación, reproducción, publicación, cesión, transmisión, o creación de nuevos productos o servicios derivados de los Contenidos del Sitio Web.

Es por ello que el Usuario de este Sitio Web no podrá, salvo autorización previa, expresa y por escrito de PATRIVALOR o de terceros titulares de derechos de propiedad intelectual o industrial, copiar, distribuir, descargar, modificar, suprimir, borrar, alterar, publicar, transmitir, o aprovecharse de cualquier forma de dichos Contenidos.

En este sentido, el Usuario no adquiere derechos o licencia en relación a ningún derecho de propiedad intelectual o industrial relacionados con el Sitio Web ni los Contenidos del mismo, más allá del derecho a navegar por el presente Sitio Web de acuerdo con la finalidad y los términos expuestos en el presente Aviso Legal.

7. POLÍTICA DE ENLACES.

i. ESTABLECIMIENTO DE ENLACES CON EL SITIO WEB.

Queda prohibido el establecimiento de enlaces con destino al Sitio Web sin contar con la autorización de PATRIVALOR de forma previa, expresa y por escrito.

En caso de que se autorice el enlace por PATRIVALOR de acuerdo con los términos previamente establecidos, el mismo deberá establecerse en los siguientes términos:

- (a) No se realizarán desde la página web que introduce el enlace (en lo sucesivo, "**Sitio Enlazante**") manifestaciones falsas, inexactas o incorrectas sobre el Sitio Web y/o PATRIVALOR.
- (b) En ningún caso la autorización otorgada por PATRIVALOR para la realización de un enlace significa cualquier tipo de patrocinio, colaboración, verificación o supervisión del contenido y/o los servicios que se prestan a través del Sitio Enlazante ni que sea responsable del contenido de dicho sitio.
- (c) El Sitio Enlazante deberá cumplir fielmente con la Ley y no podrá, bajo ninguna circunstancia, albergar contenidos, propios o de terceros, que: (i) sean ilícitos, nocivos o contrarios a la moral, al orden público y a las buenas costumbres; o (ii) induzcan o puedan inducir en el Usuario la falsa concepción de que PATRIVALOR suscribe, se adhiere o de cualquier manera apoya, las ideas, manifestaciones o expresiones, lícitas o ilícitas del remitente; o (iii) resulten inapropiados o no pertinentes en relación con la actividad de PATRIVALOR.

En el supuesto de incumplimiento de cualquiera de los términos antes enunciados, PATRIVALOR procederá de forma inmediata y sin previa notificación a la supresión del enlace.

ii. ENLACES EXTERNOS DESDE EL SITIO WEB.

Cualquier acceso a algún sitio web de terceros a través de la navegación por el Sitio Web no comporta recomendación, promoción, identificación o conformidad de PATRIVALOR con las manifestaciones, contenidos o servicios proporcionados a través de dicho sitio Web.

En el momento en el que el Usuario hace uso de un enlace publicado en el Sitio Web y es redireccionado a un sitio web de un tercero, está abandonando el Sitio Web y, por tanto, deja de estar bajo la protección de las presentes Condiciones Generales de Uso.

En consecuencia, PATRIVALOR no se hace responsable del contenido de dichos sitios web de terceros, ni de sus condiciones de uso y políticas de privacidad, siendo el Usuario de dichos sitios Web el único responsable de comprobarlos y aceptarlos cada vez que acceda y use los mismos.

8. POLÍTICA DE COOKIES.

PATRIVALOR no utiliza cookies.

9. DERECHO DE EXCLUSIÓN.

PATRIVALOR se reserva el derecho a denegar o retirar el acceso al portal y/o a los servicios ofrecidos sin necesidad de preaviso, a instancia propia o de tercero, a aquellos usuarios que incumplan las presentes Condiciones Generales de Uso.

10. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN.

Las leyes aplicables al Sitio Web serán las de España, en este sentido cualquier controversia relativa al contenido o uso de los Sitios Web se regirá por las leyes de España y en cuanto a la jurisdicción y el lugar, sólo serán competentes para dirimir cualquier tipo de demanda los tribunales de la ciudad de Madrid.